

Президенту Российской Федерации
Владимиру Владимировичу Путину

от Граждан, собственников земельных участков и их представителей,
указанных в прилагаемом списке

Адрес для корреспонденции:
299703, г. Севастополь, гор. Инкерман, ул. Погодина, д. 45
Крыгина Лариса Васильевна
+ 7 978 749 05 03

Уважаемый Владимир Владимирович!

Граждане РФ, имеющие в собственности земельные участки и жилье на территории города федерального значения Севастополь, обращаются к Вам, как Гаранту Конституции Российской Федерации с просьбой о восстановлении справедливости и торжества Закона в Севастополе.

В 2007 – 2016 годах нами была приобретены права на недвижимость на территории г. Севастополя: земельные участки и жилье дома. Сделки были оформлены нотариально, право собственности зарегистрировано в полном соответствии до 2014 года с законами Украины, после чего перерегистрированы в правовом поле РФ.

Гарантией неприкосновенности нашей собственности является статья 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Конституция РФ и Вы, Владимир Владимирович.

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя обратился в суды Севастополя к нам, добросовестным собственникам нашей недвижимости, с исками (общее число исков превышает 15 000) о неправомерности выделения земли первичным приобретателям в период пребывания г. Севастополя под юрисдикцией Украины и потребовало истребовать земельные участки у нынешних собственников без выплаты компенсаций.

По вышеуказанным искам районные суды Севастополя по указанию Правительства массово выносят решения в пользу Департамента по имущественным и земельным отношениям Севастополя, оставляя людей без земельных участков, домов, порой единственного жилья собственников земли и их несовершеннолетних детей.

Заявления граждан о наличии у них статуса добросовестных приобретателей, который предусмотрен законом и является средством защиты интересов приобретателей, в момент покупки имущества не знавших о наличии притязаний к имуществу, а также заявления граждан о пропуске Правительством г. Севастополя установленного законом РФ срока исковой давности ввиду состоявшейся выдачи земли первичным приобретателям восемь и более лет назад, - оставляются судами без надлежащего разрешения.

При этом, принадлежащие нам - гражданам земельные участки, были обращены в собственность Севастополя до вынесения судами соответствующих решений: в марте, апреле и августе 2016 года.

Департаментом по имущественным и земельным отношениям Севастополя без извещения всех заинтересованных лиц, проведения публичных слушаний и соблюдения градостроительных процедур, были приняты односторонние распоряжения, согласно которым частные землевладения граждан РФ в количестве по 2-3 тысячи земельных участков по одному таком распоряжению, были объединены в кадастре недвижимости в крупные земельные наделы, на которые была зарегистрирована собственность города Севастополя.

Одновременно, также в обход Земельного кодекса РФ в отношении указанных земельных участков органами власти города Севастополя был изменен вид разрешенного использования с нашего «для индивидуального дачного или жилищного строительства» на «отдых (рекреация)» и «использование лесов».

08.02.2018 года Постановлением Правительства Севастополя № 66-ПП на **НАШИХ** землях, **БЕЗ** нашего согласия создан государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Ласпи».

Таким образом, происходит массовое, системное и планомерное нарушение конституционных прав граждан РФ властями города Севастополя.

Обращаем Ваше внимание на то, что такие незаконные действия Правительством Севастополя производятся за счет БЮДЖЕТА и нас - налогоплательщиков.

В настоящее время такая деятельность Правительства Севастополя уже обошлась бюджету в 25 000 000 рублей.

Особенно вызывает недоумение тот факт, что вышеуказанная деятельность осуществляется от имени государства частной коммерческой организацией ООО «Правозащита» (ОГРН 1149204034187), не обладающей специальным статусом, гарантирующим профессионализм и знание законодательства, с уставным капиталом 10 000 рублей и датой создания 11 ноября 2014 года.

В июле 2017 года Генеральная прокуратура РФ рекомендовала прокуратуре Севастополя внести предписание о незаконности заключения госконтракта между Правительством Севастополя и ООО «Правозащита».

17 ноября 2017 года городская Прокуратура направила в Правительство Севастополя предписание о том, чтобы разорвать государственный контракт с юридической фирмой «Правозащита». В предписании указано на незаконное делегирование полномочий профильного департамента по имущественным и земельным отношениям по судебнопредензионной работе коммерческой структуре, нарушение закона о персональных данных, отсутствие в контракте с ООО «Правозащита» положений, которые касались бы санкций в отношении подрядчика в связи с несоблюдением им условий соглашения, избирательный подход в исковых заявлениях и прочее. Однако предписание надзорного ведомства Правительством Севастополя было отклонено.

Аналогичная ситуация сложилась в отношении земельных участков граждан, которые незаконно были переданы Губернатором Севастополя Меняйло С.И. Распоряжением № 195-РП от 20.03.2015 года Министерству обороны РФ.

В настоящее время Министерство обороны РФ реализуя свои властные полномочия обратилось в суды города Севастополя с исками о признании права собственности граждан отсутствующим, при этом, не имея никаких правовых оснований, т.к. какое бы то ни было зарегистрированное право Министерства обороны РФ на спорные земельные участки граждан в Едином реестре прав на недвижимое имущество **ОТСУТСТВУЕТ**, такие права не были зарегистрированы ни в Украине, ни в СССР.

Министерство обороны РФ не имея правоустанавливающих документов на земельные участки, не имея сформированных земельных участков, поставленные на кадастровый учет ни в Украине, ни в России, имея только данные о площадях желаемых земельных участков пытаются «прихватить» земельные участки граждан, находящиеся в их частной собственности, путем формирования в Российском правовом поле вновь образуемых земельных участков, но уже большей площадью, чем необходима нужд Государства.

При этом Министерство обороны РФ своими незаконными действиями фактически хочет забрать у граждан их собственность на земельные участки без выплаты компенсации.

Министерство обороны РФ по указанным делам привлекает в качестве ответчика Правительство Севастополя, которое не являясь ни в одно судебное заседание, признает требования Министерства обороны РФ, а суды на этом основании отнимают у нас землю.

В результате вышеуказанной деятельности Правительства Севастополя и Министерства обороны РФ подрывается авторитет государства и Ваш авторитет как Гаранта Конституции РФ, кроме того, возникает угроза ущемления репутации России на международной арене, поскольку, согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и международным договорам, в которых участвует РФ (Устава ООН, Конвенции ООН о юрисдикционных иммунитетах государств и их собственности, принятой резолюцией 59/38 Генеральной Ассамблеи от 2 декабря 2004 года), национальные суды РФ не праве выносить решения, предметом которых являются решения органов государственной власти иностранного государства, каковыми являются решения органов власти Севастополя в период его нахождения под юрисдикцией государства Украины о выдаче земли гражданам Украины, вместе с тем, именно такие акты являются предметом рассмотрения районных судов города Севастополя в настоящее время.

Исходя из этого, мы видим явную попытку местной власти, чиновников забрать у нас землю, чтобы снова поделить и отдать другим людям.

Это уже происходит сегодня с землёй, которая забрана у людей и выставлена на продажу. В этом мы видим высокий уровень коррупции, которая по внешним признакам распространяется на судебную систему и правоохранительные органы.

Некоторые суды лишают земли собственников на первом заседании в течение 10 минут. Это порождает у нас и наших родных чувство бессилия, беззащитности и неуверенности в завтрашнем дне, подрывает веру в справедливость и закон.

Судебные заседания по рассмотрению апелляционных заявлений длятся 2-5 минут.

08.02.2018 года Правительством Севастополя решено выплатить украинским олигархам Коломойскому и Порошенко компенсацию за их национализированное имущество.

А как же мы – граждане РФ? У нас нашу землю можно просто забрать? БЕЗВОЗМЕЗДНО?

По сути, мы остались один на один с произволом чиновников, потому что нас некому защитить. Депутаты Законодательного собрания Севастополя, которых мы выбирали, также не стали на нашу сторону. Более того, они делают всё, чтобы принять Генеральный план, который может лишить нас так же земли, со сменой целевого назначения территории, где находятся наши участки и дома.

К сожалению, таким образом наметилась тенденция к разочарованию людей и она связана с несоответствием ожиданий людей, участвовавших в референдуме 2014 года, последующими событиями и действиями приезжих руководителей города, которые попирают законы и права горожан.

В этой связи просим Вас оказать всяческую помощь и прекратить правовой беспредел севастопольских чиновников и судов.

Просим вернуть нам нашу землю!

Мы уверены, что в данной трудной ситуации найдём опору и вместе сможем добиться справедливости.

Мы готовы и впредь при необходимости поддержать Вас во всех делах, которые Вы делаете для России и Севастополя.

Сложившаяся ситуация чревата возможными массовыми обращениями пострадавших граждан в юрисдикционные органы Совета Европы, такие как Европейский Суд по правам человека, что может повлечь непредсказуемые для международной репутации России последствия и быть причиной подачи государством Украина межгосударственного иска в Европейский Суд.

Исходя из ситуации, которая сложилась в Севастополе, просим Вас:

1. Запретить органам государственной власти и правоохранительным органам Российской Федерации в Севастополе проводить проверки и давать оценку совершенным событиям, действиям и документам выданным государственными органами Севастополя в период его нахождения под юрисдикцией Украины.
2. Прекратить произвол и беззаконие в отношении наших земельных участков, остановить беспредел и обязать Правительство Севастополя, Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Прокуратуру города Севастополя и Министерство обороны РФ **отказаться от исков в судах**, чтобы подтвердить что Россия – правовое Государство, в котором главенствуют права и свободы человека и Гражданина, в том числе право собственности.
3. Принять на законодательном уровне документ, который подтвердит право собственности граждан на земельные участки, которых они были лишены благодаря незаконным действиям Правительства Севастополя посредством судов города Севастополя.
4. Инициировать создание межведомственной комиссии, с включением в неё представителей Правительства, правоохранительных органов РФ, для изучения и анализа ситуации, которая сложилась в сфере имущественных и земельных отношений в Севастополе, для решения социальных проблем, соблюдения законов РФ местной властью, с целью принятия на государственном уровне ряда решений, не позволяющих бесчинствовать чиновникам в нашем городе.
5. Не допустить принятия Генерального плана Севастополя, который направлен против Севастопольцев. В частности, со сменой целевого назначения земли, возникнет вопрос о законности нашего нахождения на ней, продолжения дальнейшего строительства, возможности подведения коммуникаций и так далее. И в такой ситуации может оказаться около 40 процентов Севастопольцев.

Просим Вас принять меры по защите прав граждан РФ и не допустить их массового нарушения на территории города федерального значения Севастополь.

Если России нужны земельные участки Севастопольцев и иных Граждан РФ, добросовестно приобретших их в правовом поле Украины и РФ на территории Севастополя, просим изъять их в установленном законом порядке с выплатой соответствующих компенсаций.

Приложения на 24 подписных листах.

13 февраля 2018