



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА —
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,
тел. (8692)54-42-14, факс (8692)54-20-53,
e-mail: pravitelstvo@sevastopol.gov.ru

Крысиной Л.В.

г. Севастополь

15.03.2018 № 441-ОГ

на № _____ от _____

Управление Президента
Российской Федерации
по работе с обращениями
граждан и организаций

ул. Ильинка, д. 23,
103132, г. Москва

Уважаемая Лариса Васильевна!

Правительством Севастополя рассмотрено Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций (вх. № КОЛ-2347/п от 21.02.2018) о несогласии с действиями исполнительных органов государственной власти города Севастополя. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

При работе исполнительных органов государственной власти города Севастополя четко соблюдаются требования статьи 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в части признания действия разрешительной и правоустанавливающей документации, выданной в установленном порядке государственными и иными официальными органами Украины, а также официальными органами города Севастополя.

Вместе с тем, на основании информации полученной в результате мероприятий по инвентаризации, кадастрированию и переносу сведений о границах земельных участков города Севастополя в государственный кадастр недвижимости было выявлено около 2500 случаев пересечения и наложения земельных участков частных лиц на лесные участки, на которых растут защитные леса, находящиеся в собственности города Севастополя, и которые не могли быть предоставлены частным лицам, сотрудниками Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее — Департамент) были проанализированы документы, выданные

соответствующими органами власти в период до принятия Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», а также материалы предоставленные Прокуратурой города Севастополя в части незаконного предоставления земельных участков и указания на необходимость совершения действий по изъятию в государственную собственность соответствующих земельных участков.

По итогам проведенных мероприятий, в 2017 году Департаментом подготовлено и подано в суды общей юрисдикции около 3800 исковых заявлений об истребовании земельных участков в собственность города федерального значения Севастополя.

Вопросы, связанные с превышением полномочий соответствующих органов власти города Севастополя в период до принятия Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», а также законность истребования земельных участков у добросовестного приобретателя, неоднократно исследовались судами, о чем были сделаны соответствующие выводы, которые приведены в судебных решениях, в том числе, вступивших в законную силу.

В случае несогласия с судебными решениями заинтересованные лица вправе их обжаловать в порядке, установленном процессуальным законодательством.

Стоит отметить, что Департаментом инициированы судебные разбирательства исключительно с собственниками тех земельных участков, которые были предоставлены в нарушение установленного порядка в период до принятия Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в том числе, приобретенные физическими лицами в 2015-2016 годах у лиц, которым земельные участки были предоставлены незаконно и безвозмездно.

Таким образом, Правительством Севастополя осуществляются мероприятия по пресечению владения, пользования, распоряжения незаконно предоставленными земельными участками, защите имущественных интересов города федерального значения Севастополя.

По вопросам относительно выплаты компенсации.

В соответствии со статьей 302 Гражданского кодекса Российской Федерации, если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

Кроме того, общие нормы гражданского законодательства не предусматривают выплату компенсации в случае возврата имущества, которое незаконно выбыло из государственной собственности в собственность частных лиц.

Обращаю Ваше внимание на то, что 15.01.2018 по делу № А84-3792/2017 Арбитражный суд города Севастополя отказал ООО «Лекс Приор» в удовлетворении иска к Правительству Севастополя, Департаменту аппарата Губернатора и Правительства Севастополя, Обществу с ограниченной ответственностью «Правозащита» о признании недействительным государственного контракта между Департаментом аппарата и данной организацией. Стоит отметить, что данный контракт неоднократно был предметом проверки различных правоохранительных органов, подтвердивших его законность.

Относительно Ваших требований об отказе Правительства Севастополя и Департамента от исков по истребованию незаконно выбывших из собственности города Севастополя земельных участков, отмечаю, что данные действия повлекут нарушение интересов общества и государства, так как значительная часть земельных участков, незаконно предоставленных в частную собственность, находятся в лесной зоне, зоне особо охраняемой природной территории, зоне памятников историко-культурного наследия, где строительство объектов капитального строительства категорически запрещено.

Это же относится и к решению вопроса о выплате компенсации добросовестным приобретателям земельных участков, поскольку выплата компенсации в равной мере повлечет непосильную нагрузку на бюджет города Севастополя, а также злоупотребление недобросовестными правообладателями земельных участков путем продажи незаконно приобретенных земельных участков.

С учетом изложенного, считаю необоснованным и нецелесообразным отказ Департамента от исковых требований по истребованию соответствующих земельных участков.

Дополнительно стоит отметить, что в случае наличия соответствующих оснований, заинтересованные лица вправе воспользоваться иными предусмотренными действующим законодательством механизмами, с целью получения в установленном законом порядке земельных участков.

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства Севастополя

И.В. Пономарев

Д.С. Савкин
54 31 20

