

Фонену Г.Г.

УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЕННО-ОБОРОНЫ
И ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РАСШИРЕННОГО ВОЕНА РОССИИ

СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ОХОТНИЧЬЯ И
РЫБОЛОВНАЯ
ЧАСТЬ

г. Севастополь, 299040

№ 26 от 02.20.16 № 424

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что военный городок № М – 18 со зданием и прилегающей территорией общей площадью 0.04 га . состоявший на учете в 1997 ОМИС ЧФ, решением Командующего ЧФ от 05.04.1996 года № 45/34 в соответствии с требованиями приказа МО от 1979 года № 260, Указа Президента Украины № 5 от 18.12.1991 года «Об урегулировании взаимоотношений с командующими воинских частей, дислоцированных на Украине», и в соответствии с Земельным Кодексом Украины от 13 марта 1992 года, передан по акту от 09.04.1996 года Севастопольскому региональному Совету общества охотников и рыболовов, являющегося правопреемником ВОО ЧФ, расформированного директивой ГШ ВМФ от 04.07.1996 года № 730/1/0396.

Начальник Севастопольской КЭЧ



К. П. Кошель

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

15 сентября 2016 года

г. Севастополь

Балаклавский районный суд города Севастополя в составе:

председательствующего

Милошенко Н.В.,

с участием прокурора

Чудик Ю.С.,

при секретаре

Кирничанском А.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общественной организации «Севастопольское региональное общество охотников и рыболовов» к Самохину Владимиру Васильевичу, Нагорному Станиславу Владимировичу об истребовании имущества из чужого незаконного владения, выселении без предоставления другого жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

Общество с Ограниченной Ответственностью обратилось в суд с указанным иском к ответчику Самохину В.В. об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о выселении. В обоснование заявленных требований указало, что в городе Севастополе в районе остановочного пункта «Мекензиевы горы» располагается военный городок № М 18, состоящий из сборно-щитового здания общей площадью 52,1 кв.м. Данное имущество является собственностью Черноморского флота Российской Федерации и передано в оперативное управление Общественной организации «Севастопольское региональное общество охотников и рыболовов» на основании решения командующего Черноморским флотом № 45/34 от 05 апреля 1996 года. С ноября 2015 года здание военного городка № М 18 занимает ответчик — Самохин Владимир Васильевич, который вселился туда без каких-либо правовых оснований и постоянно проживает там, не имея никаких документов на имущество, на требования покинуть здание не реагирует. Также указало, что в настоящее время имущество, вверенное Черноморским флотом Российской Федерации Общественной организации «Севастопольское региональное общество охотников и рыболовов», находится в незаконном владении ответчика, а организация фактически утратила возможность владения данным имуществом ввиду чего оно подлежит истребованию из чужого незаконного владения, а ответчик выселению.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик Самохин В.В., представитель ответчика Рябов А.М. в судебном заседании требования не признали.

Ответчик Нагорный С.В. в судебное заседание не явился, о времени и месте и времени рассмотрения дела извещен в установленном законом порядке.

Представитель привлеченного к участию в качестве третьего лица ФГКУ «Крымское территориальное управление имущественных отношений» в судебном заседании считала необходимым привлечение к участию в деле в качестве третьего лица Черноморского флота.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве соответчика

Правительство Севастополя в судебное заседание представил письменный отзыв по заявленным требованиям согласно которому считали себя ненадлежащим ответчиком.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица Департамента по имущественным и земельным отношениям в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен в установленном законом порядке.

Помощник прокурора Балаклавского района города Севастополя Чудик Ю.С. в судебном заседании заявленные требования не поддержала.

Выслушав доводы участвующих лиц, прокурора, исследовав материалы дела, рассматривая данный иск в пределах заявленных истцом требований, суд не находит оснований для его удовлетворения по следующим основаниям.

Согласно п. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом и в силу ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Частью 1 статьи 56 ГПК РФ закреплено, что каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались (часть 2 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

По смыслу данных правовых норм, при рассмотрении исковых требований юридически значимыми обстоятельствами, подлежащими доказыванию, являются обстоятельства и факт возникновения у истца права собственности на спорные объекты недвижимости.

При этом бремя доказывания данных обстоятельств по настоящему делу лежит на истце, как на стороне, заявившей требования об истребовании имущества из чужого незаконного владения, выселении ответчика.

В материалы дела представлено решение командующего Черноморским флотом от 05.04.1996 № 45/34 согласно которому во исполнение распоряжения Севастопольской городской государственной администрации от 12.02.96 № 252 Р и протокола № 1 от 27.03.96 заседания объединенного совета ВОО ЧФ и городского совета УООР в г. Севастополе создана единая региональная организация общества охотников и рыболовов в результате слияния ВОО ЧФ и городского совета УООР. Решено установленным порядком Севастопольскому региональному совету общества охотников и рыболовов передать военный городок № 18. остановочный пункт «Мекензиевы горы», состоящий из сборно-щитового здания общей площадью 52,1 кв.м. Приказом начальника Севастопольского гарнизона от

09.04.1996 № 29 назначена комиссия по приему-передаче зданий военных городков.

Согласно свидетельству о праве собственности выданному 05 мая 2005 года на основании распоряжения Севастопольской городской государственной администрации от 17 ноября 2003 года № 1801-р и приказа начальника Управления по вопросам имущества коммунальной собственности № 329 от 26.04.2005 объект недвижимости, расположенный 6-й км автодороги Инкерман от М-26 до М - 18 зарегистрирован за Общественной организацией «Всеармейское военно-охотничье общество».

Согласно представленному нотариально оформленному договору купли-продажи от 24.06.2006 общественная организация «Всеармейское военно-охотничье общество» продало, а общество с ограниченной ответственностью «Зететика» купило объект недвижимости – городок № 18, остановочный пункт «Мекензиевые горы».

Из представленного суду договора купли-продажи остановочного пункта «Мекензиевы горы» от 26 февраля 2015 года следует, что ООО «Зететика» продан вышеуказанный объект недвижимости физическому лицу Нагорному Станиславу Владимировичу.

В соответствии с представленной суду выпиской из ЕГРЮЛ истец по настоящему делу - Севастопольское региональное военно-охотничье общественно-спортивная организация общественная организация (СР ВОО-СОО) является вновь созданным юридическим лицом (дата регистрации 04.12.2014).

Доказательств того, что истец по настоящему делу является правопреемником общественной организации «Всеармейское военно-охотничье общество» суду не представлено.

С учетом вышеизложенного, суд полагает, что истец по данному делу не представил суду доказательств, подтверждающих, что со стороны ответчиков имеет место нарушение каких-либо прав и законных интересов истца, вследствие чего в заявленном иске следует отказать в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Общественной организации «Севастопольское региональное общество охотников и рыболовов» отказать в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Балаклавский районный суд города Севастополя путем подачи апелляционной жалобы в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Председательствующий судья

И.В. Милощенко
Балаклавский районный суд
города Севастополя
Судья
Секретарь *С.И. Милощенко*

Мотивированный текст решения суда изготовлен 20.09.2016

«КОПИЯ»
Подпись судьи
И.В. Милощенко
Секретарь *С.И. Милощенко*
07