



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И  
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011,  
тел.(8692)54-31-20, e-mail: dizo@sev.gov.ru

30.05.2018 № 13203/05-05-21/18  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Шевченко Р.П.  
(для информирования заявителей)  
ул. Большая Морская, д.33, кв.18,  
г. Севастополь, 299011

Прокуратура города Севастополя  
ул. Павличенко, д.1,  
г. Севастополь, 299011

Уважаемая Раиса Павловна!

В Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее - Департамент) рассмотрено коллективное обращение жителей многоквартирного дома № 33 по ул. Большая Морская от 28.03.2018, поступившее из прокуратуры города Севастополя (от 03.04.2018 № 7/2-104-2015/Ои-710) по вопросу использования Государственным бюджетным учреждением культуры города Севастополя «Севастопольский театр юного зрителя» помещений, расположенных в цокольном и подвальном этаже здания.

Ранее по аналогичному обращению Вам было направлено письмо за подписью заместителя Губернатора города Севастополя – Председателя Правительства Севастополя И.В.Пономарева от 21.03.2018 № 485-ОГ.

По информации полученной Департаментом из Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (далее – Севгосстройнадзор), должностным лицом Севгосстройнадзора 09.04.2018 осуществлен визуальный осмотр объекта, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Б. Морская, 33.

На момент проведения визуального осмотра строительные работы не производились.

В помещениях располагаются служебные кабинеты сотрудников театра и складированы декорации. Публичные мероприятия в данных помещениях не проводятся.

В Севгосстройнадзоре отсутствует информация за период до 18.03.2014 о наличии разрешительной/декларативной документации зарегистрированной/выданной Инспекцией государственного архитектурно - строительного контроля города Севастополя в отношении объекта, расположенного в подвальном помещении жилого дома и пристройки с эксплуатируемой кровлей по адресу: г. Севастополь, ул. Б. Морская, 33.

До настоящего времени в Севгосстройнадзор не подавалось извещения о начале строительных работ по адресу: г. Севастополь, ул. Б. Морская, 33,

соответственно на объекте государственный строительный надзор не осуществляется.

В адрес Заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя В.В. Базарова, 12.04.2018 Севгосстройнадзором направлено письмо о возможной целесообразности проведения строительной экспертизы в специализированной экспертной организации, имеющей лицензию и допуск в саморегулируемой организации для подготовки экспертного заключения по проведенным строительным работам о возможном влиянии существующего объекта, расположенного в подвальном помещении жилого дома

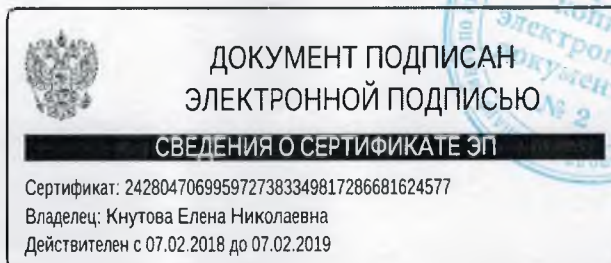
по адресу: г. Севастополь, ул. Б. Морская, 33, на состояние несущих конструкции жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. Б. Морская, 33.

После принятия соответствующего решения о проведении строительной экспертизы и получения экспертного заключения специализированной организации по проведенным строительным работам и возможном негативном влиянии подвальных помещений на состояние несущих конструкций здания в целом, будут приняты необходимые меры для их устранения в установленном действующим законодательством порядке.

Второму адресату сообщается для сведения.

Заместитель директора Департамента -  
начальник Управления  
имущественных отношений

Е.Н.Кнутова







**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина д.2, г. Севастополь. 299011

тел./факс (8692)543976

e-mail: depgh@sev.gov.ru

25.02.2019 № 1013/01-03-01.1-20/02/19

»

Шевченко Р.П.  
ул. Б.Морская, д.33 кв. 18  
г.Севастополь

Департамент городского хозяйства города Севастополя, рассмотрев Ваше обращение по вопросу возможных нарушений требований законодательства Российской Федерации относительно пристроенного входа по стене 2го этажа жилого дома (недостроя «Театра юного зрителя»), в части касающейся сообщает следующее.

По фактам, указанным в обращении проводятся контрольно-надзорные мероприятия, направленные на выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

О результатах Вам будет сообщено дополнительно.

Заместитель директора Департамента-  
начальник Управления административно-  
технического контроля

Е.С.Горлов

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Гуляева Наталья Сергеевна  
450063



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1d4c1d96983db200000002512ef0001

Владелец: Горлов Евгений Сергеевич

Действителен с 11.02.2019 до 11.02.2020



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, д.2, г. Севастополь, 299011

тел./факс (8692)543976

e-mail: depgh@sev.gov.ru

24.06.2019 № 3869/01-03-01.1-20/02/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Шевченко Р.П.  
ул. Большая Морская, 33, кв. 18  
г. Севастополь, 299011

Уважаемая Раиса Павловна!

Департамент городского хозяйства города Севастополя на Ваше обращение (№Ш-705/01-03/п от 17.06.2019) по вопросу возведения самовольной надстройки над жилыми квартирами по стене жилого дома по адресу: ул. Большая Морская, 33 сообщает.

Согласно пункту 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда следит за недопущением самостоятельного строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования, балконов и лоджий.

В силу вышеуказанной нормы обслуживающая организация многоквартирного дома отвечает за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а потому вправе требовать устранения нарушений, в том числе в судебном порядке.

На основании изложенного Департаментом городского хозяйства Ваше обращение направлено в адрес Главного управления государственного жилищного надзора города Севастополя для проведения проверки правомерности возведения надстройки, о чем Вы будете уведомлены дополнительно Севгосжилнадзором.

Заместитель директора – начальник  
Управления административно-  
технического контроля Департамента  
городского хозяйства города Севастополя

Е.С. Горлов

Родионов Алексей Сергеевич  
45-00-63



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1d4c1d96983db200000002512ef0001

Владелец: Горлов Евгений Сергеевич

Действителен с 11.02.2019 до 11.02.2020

красного цвета. Кладка заложенных окон подвала штукатурится цементно-песчаным раствором с расшивкой под существующую кладку цоколя.

**Внутреннее инженерное оборудование.**

Здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, вентиляцией, кондиционированием воздуха, электрооборудованием и электроосвещением, радиофикацией, телефонной связью, пожарной сигнализацией и системой оповещения о пожаре.

**Технико-экономические показатели по проекту.**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Стоимость строительства.....                    | 1229,566 тыс. грн.     |
| в том числе строительно-монтажные работы.....   | 595,650 тыс. грн.      |
| Количество этажей.....                          | 2                      |
| Расчетная площадь.....                          | 435,29 м <sup>2</sup>  |
| Полезная площадь.....                           | 507,73 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь.....                              | 607,98 м <sup>2</sup>  |
| Строительный объем.....                         | 2007,15 м <sup>3</sup> |
| в том числе: в цокольном этаже жилого дома..... | 1031,55 м <sup>3</sup> |
| Количество зрительских мест.....                | 49                     |

**Замечания и предложения.**

**Общие замечания.**

+ *заказчик*

1. Застройка придомовой территории общего пользования предусмотрена без документального оформления землеотвода и согласования с жильцами жилого дома (п. 1.3, 3.16 ДБН 360-92\*; ст. 118, 123, 124, 125 «Земельного кодекса Украины»).

**По генеральному плану.**

- +2. Черт. АР-1: - Нанести строительные оси здания и пристройки (п. 5.4 ДСТУ Б.А.2.4-4-99(ГОСТ 21.101-97);
- 1 Нанести направление «Север-юг» (п. 3.6 ГОСТ 21.508-93);
- 2 Нанести контуры проектируемой пристройки (или пристроек) согласно п. 3.12 ГОСТ 21.508-93);
- 3 Указать масштаб чертежа (п. 3.13 ГОСТ 21.508-93);
- 4 Привести ведомость зданий и сооружений п. 3.19,3.20 ГОСТ 21.508-93);
- 5 В общих указаниях привести перечень документов, послуживших основанием для разработки проекта (документы по землеотводу). Раздел 4 ГОСТ 21.508-93);

**По технологической части.**

- +3. Разработать технологическую часть на механизацию сцены, звукофикацию, сценическое освещение.
- +4. Помещение администратора проходное, что противоречит требованиям справочного пособия к СНиП «Проектирование театров» (рис.5).

**По архитектурно-строительной части.**

- +5. Лист 1. Общие указания дополнить согласно п.4.2.2, ГОСТ 21.501-93;
- 6. Лист 2. Указать номер выпуска серии полов. Полы типы 2,4, 5,6,7 должны быть с гидроизоляцией ( п.4.9, СНиП 2.03.13-88 ).

