



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011,  
тел. (8692) 54-42-14, факс (8692) 54-20-53,  
e-mail: pravitelstvo@sevastopol.gov.ru

Председателю региональной  
общественной организации  
«Легендарный Севастополь»  
Данченко А.В.

**№ 424-ОГ/21 от 12.02.2021**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на Ваши обращения, поступившие в адрес Губернатора города Севастополя Развожаева М.В. (от 19.01.2021 вх. № Д-432/э, от 26.01.2021 вх. № Д-736/э), по вопросу нарушения действующего законодательства при реализации проекта культурного кластера на мысе Хрустальный в г. Севастополе, сообщая.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)» утверждена постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП (далее – документация по планировке территории), учитывая результаты публичных слушаний от 29.04.2019, назначенные на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) от 15.04.2019 № 59.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства были проведены публичные слушания документации по планировке территории.

В публичных слушаниях, состоявшихся 29.04.2019, приняло участие 576 человек. Согласно опубликованному протоколу собрания участников публичных слушаний № 20 от 29.04.2019 однозначно против застройки данной территории высказалось 26 человек, остальные замечания содержат информацию о необходимости корректировки проекта или о его одобрении.

По итогам публичных слушаний обсуждения документации по планировке территории, в соответствии с ч.ч. 21-22 ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) было подготовлено и опубликовано заключение по результатам публичных слушаний от 07.06.2019 на официальном сайте Департамента <https://dag.sev.gov.ru> в разделе «Документы», с содержанием аргументированных выводов и рекомендаций по предложениям и замечаниям к документации по планировке территории.

Общественные обсуждения по внесению изменений в документацию по планировке территории проходили с 16.12.2020 по 18.01.2021 в соответствии с распоряжением Департамента от 16.12.2020 № 143, на основании протокола заседания Комиссии по принятию решений о проведении общественных

обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе № 2 от 16.12.2020.

Предметом общественных обсуждений является внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП, в части увеличения технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проводились с использованием информационной системы, обеспечивающей их проведение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Вход в которую осуществлялся через раздел «Общественные обсуждения» на сайте [dag.sev.gov.ru](https://dag.sev.gov.ru).

Данный способ проведения общественных обсуждений был выбран в связи с тем, что согласно Указу Губернатора города Севастополя от 17.03.2020 № 14-УГ на территории города Севастополя введен режим повышенной готовности и проведения массовых мероприятий запрещено.

По итогам общественных обсуждений по внесению изменений в документацию по планировке территории было подготовлено и опубликовано заключение по результатам общественных обсуждений № 1 от 18.01.2021 на официальном сайте Правительства Севастополя <https://sev.gov.ru> в разделе «Информация для публичного обсуждения» и Департамента <https://dag.sev.gov.ru> в разделе «Документы», с содержанием аргументированных выводов и рекомендаций по поданным предложениям и замечаниям к документации по планировке территории.

Общественные обсуждения по внесению изменений в документацию по планировке территории были проведены в строгом соответствии с требованиями, указанными в ст. 5.1 ГрК РФ и в Законе города Севастополя от 20.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе».

По итогам рабочей поездки Президента Российской Федерации в город Севастополь 18-20 августа 2017 года Правительству Севастополя было поручено принять необходимые решения, направленные на реализацию в г. Севастополе проекта по созданию городского парка с мемориальным комплексом «Защитникам Севастополя 1941-1942 годов».

Территория мыса Хрустальный в г. Севастополе была выбрана для организации музейно-театрального комплекса в результате анализа сложившейся градостроительной ситуации, а также существующей документации по планировке территорий города.

В ходе обсуждения данной территории были проведены заседания круглых столов на тему «Лучшие практики развития региональных культурных кластеров» и проектно-аналитическая сессия с регионами-участниками проекта по созданию в России культурных кластеров, в которой также приняли участие ведущие специалисты учреждений культуры и образования города Севастополя, организаторы музыкальных и театральных фестивалей, представители общественных организаций.

По результатам данных мероприятий, на совещании у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в 2018 году было поддержано предложение о размещении музейных и театральных комплексов в городе Севастополе на территории мыса Хрустальный.

С целью эффективной организации работы по созданию Комплекса, распоряжением Губернатора города Севастополя от 10.12.2018 № 526-РГ, создана межведомственная рабочая группа по вопросам реализации концепции музейного и театрально-образовательного комплексов в городе Севастополе в состав которой входят профильные органы государственной власти города, архитекторы, работники учреждений культуры, представители общественности.

На заседаниях данной группы рассматриваются архитектурные решения, принимаемые в отношении всех объектов, предполагаемых к строительству на территории данного комплекса.

В настоящее время Фондом проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» (далее –Фонд), созданным по поручению Президента Российской Федерации в целях строительства музейных и театрально-образовательных комплексов, на территории мыса Хрустальный в г. Севастополе реализуется инвестиционный проект «Создание театрально-образовательного, музейного комплекса и концертного зала в городе Севастополе».

Значительная часть указанного общественного пространства предусматривается под размещение мемориального комплекса защитникам Севастополя с соответствующими экспозициями, озеленением, организованными зонами отдыха, пешеходными и велосипедными дорожками.

Фондом планируется объявление всероссийского студенческого конкурса на лучшую концепцию указанного мемориального комплекса.

Также, с целью комплексного подхода к развитию единого историко-культурного пространства города и строительству культурно-образовательного и музейного комплексов на территории мыса Хрустальный в г. Севастополе, федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790, предусмотрено мероприятие «Создание парка с мемориальным комплексом «Защитникам Севастополя 1941-1942 г.г.». Срок реализации данного мероприятия 2023-2024 г.г.

Также документацией по планировке территории предусмотрено создание музейно-мемориального и паркового комплекса, куда будет включен «Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 г.г./Музей обороны Севастополя» (во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 07.09.2017 № 1772 п.2в).

Правительством Российской Федерации принято решение о размещении следующих музейных и театральных комплексов в городе Севастополе на земельных участках, расположенных в районе ул. Капитанской и Крепостного переуллка: музейного комплекса, музея обороны Севастополя, театра оперы и балета, хореографической академии, многоквартирные жилые дома (1 этап) - 238 квартир.

Архитектурные решения вышеуказанных объектов были рассмотрены в ходе работы межведомственной рабочей группы по вопросам реализации концепции музейного и театрально-образовательного комплексов в городе Севастополе, состоявшейся 22.05.2019, и на заседании градостроительного совета Фонда, в том числе с участием ведущих архитекторов России, в целом получили положительную оценку.

Таким образом, основания для отмены постановления Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП, принятое в строгом соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

Остановить строительство вышеуказанных объектов не представляется возможным, в связи с тем, что данные работы осуществляются на законных основаниях.

В настоящее время строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 91:03:001001:1334, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Капитанская, 1, производятся на основании разрешения на строительство объекта капитального строительства «Проектирование и строительство объекта «Многokвартирные жилые дома (1 этап) - 238 квартир» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь» № RU91-94103000-875-2020 от 22.01.2020, выданного Департаментом Филиалу Фонда проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие «Дирекция строительства г. Севастополь». Проектная документация вышеуказанного объекта капитального строительства получила положительное заключение государственной экспертизы № 92-1-1-3-038426-2019 от 26.12.2019, выданное Федеральным автономным учреждением «Главгосэкспертиза России». Срок действия вышеуказанного разрешения на строительство до 06.08.2021.

С марта 2020 Управлением государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя на основании поданного застройщиком – Фондом извещения о начале строительства, на вышеуказанном объекте капитального строительства осуществляется региональный государственный строительный надзор.

На территории реализации проекта «Музейный и театрално-образовательный комплекс в г. Севастополе» в полевом сезоне 2019 проведены спасательные археологические исследования на основании разрешений (Открытых листов) № 0163-2019 и № 0164-2019, выданных Министерством культуры РФ 20.03.2019 на имя Моисеева Д.А., а также в 2020-2021 № 0056-2020 и № 0057-2020, выданных Министерством культуры РФ 20.03.2019 на имя Буравлева С.А.

В настоящее время проведена государственная историко-культурная экспертиза документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Скульптурная композиция «Солдат и Матрос», «Обелиск городу-герою Севастополю», «Оборонительная стена 7-го бастиона», при проведении земляных и строительных работ предусмотренных проектной документацией: «Многokвартирные жилые дома (1 – этап) – 238 квартир» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь», разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт линейных газотранспортных объектов» в 2019 г, шифр 23/3-1, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, предназначенных для размещения объектов культурно-образовательного и музейного комплекса на мысе Хрустальный в г. Севастополе, по заказу Фонда разработаны и проходят государственные историко-культурные экспертизы Разделы проектной

документации по обеспечению сохранности иных объектов культурного наследия на земельных участках, выделенных для реализации проекта культурного кластера на мысе Хрустальный в г. Севастополе.


В соответствии с разработанными разделами проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на земельных участках, выделенных для реализации проекта культурного кластера на мысе Хрустальный в г. Севастополе, проводятся спасательные археологические исследования на указанной территории.

Таким образом, основания для отстранения Фонда от участия в строительстве музейных и театрально-образовательных комплексов, на территории мыса Хрустальный в г. Севастополе отсутствуют, в связи надлежащем исполнением возложенных на него функций.

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что реализация проекта культурного кластера на мысе Хрустальный в г. Севастополе входит в перечень стратегических задач, решение которых необходимо для реализации Стратегии социально-экономического развития г. Севастополя до 2030 года, то прекращать данную реализацию является нецелесообразным.

Заместитель Губернатора –  
Председателя Правительства Севастополя

А.Н. Парикин

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b> Сертификат: 1d6901fab602880000003512ef0001 Владелец: Парикин Алексей Николаевич Действителен: с 21.09.2020 до 21.09.2021
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № за 2021 г. <b>ВЕРНО</b> Уполномоченное лицо Чижикова М.А. Начальник отдела 12.02.2021	