



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Пушкина, 2, г. Севастополь, 299011, тел./факс (8692) 55-62-26,  
e-mail: [stroynadzor@sev.gov.ru](mailto:stroynadzor@sev.gov.ru)

№ 620/01-25-1-27/02/21 от 05.03.2021  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Чижов В.А.  
ул. Репина, д. 25,  
г. Севастополь, 299053.

[sevproartists@mail.ru](mailto:sevproartists@mail.ru)

Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (далее – Севгосстройнадзор) на Ваше обращение (вх. № 32-Ч/01-25/э от 15.02.2021), по вопросу предоставления копий документов на основании Указа Президиума ВС СССР от 04.08.1983 № 9779-Х «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан» (далее – Указ), сообщает.

В соответствии с пунктом 4 Указа заявления о выдаче копий документов и свидетельствовании верности копий документов рассматриваются предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 12 апреля 1968 года «О порядке рассмотрения предложений, заявлений и жалоб граждан».

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Указ Президиума Верховного Совета СССР от 12 апреля 1968 года «О порядке рассмотрения предложений, заявлений и жалоб граждан» признан не действующим на территории Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», при рассмотрении обращения государственным органом, органом местного самоуправления или должностным лицом гражданин имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения

обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» определено, что лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Таким образом, для ознакомления Вам будут предоставлены обезличенные копии запрашиваемых документов по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство объекта «Многоквартирные жилые дома (1 этап) - 238 квартир» после окончания временного ограничения приема граждан в рамках проведения мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (Приказ Севгосстройнадзора от 26.10.2020 № 150-од) по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Пушкина, 2 второй этаж, кабинет 29.

Дополнительно сообщаем, что согласно протоколам об административном правонарушении от 11.01.2021, в деятельности застройщика – Фонда, и лица, осуществляющего строительство – Акционерного общества «Стройтрансгаз» (далее – АО «Стройтрансгаз») выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно: на объекте капитального строительства «Музейный и театрально-образовательный комплексы в г. Севастополе», подобъект: «Театр оперы и балета», расположенном по адресу: г. Севастополь, мыс Хрустальный (кадастровый номер 91:03:001001:1090), допущены земляные работы по устройству котлована, планировочные работы, перемещение грунта в отвал, разработка грунта с последующим вывозом, демонтаж конструкций объекта незавершенного строительства «Музей обороны Севастополя 1941-1942 годов», строительные работы по устройству стен в грунте: бурение скважин с использованием буровых установок без разрешения на строительство, что является нарушением статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что свидетельствует о том, что застройщиком – Фондом, и лицом осуществляющим строительство АО «Стройтрансгаз» совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Также согласно протоколам об административном правонарушении от 24.02.2021 в деятельности застройщика – Фонда выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными

правовыми актами, а именно: Фондом на объекте капитального строительства «Музейный и театрально-образовательный комплексы в г. Севастополе», подобъект: «Театр оперы и балета», расположенном по адресу: г. Севастополь, мыс Хрустальный (кадастровый номер 91:03:001001:1090), выполняются земляные работы по устройству котлована, планировочные работы, перемещение грунта в отвал, разработка грунта с последующим вывозом, демонтаж конструкций объекта незавершенного строительства «Музей обороны Севастополя 1941-1942 годов», строительно-монтажные работ по устройству стен в грунте, без подачи в орган государственного строительного надзора извещения о начале строительства, что является нарушением требований части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что свидетельствует о том, что застройщиком – Фондом, совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 9.5 КоАП РФ.

По результатам рассмотрения протокола об административном правонарушении и иных материалов, 16.01.2021 постановлением Севгосстройнадзора, застройщик - Фонд признан виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ и назначено наказание в виде административного штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

По результатам рассмотрения протокола об административном правонарушении и иных материалов, 16.01.2021 постановлением Севгосстройнадзора Акционерное общество «Стройтрансгаз» признано виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ и назначено наказание в виде административного штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

В соответствии с Законом города Севастополя от 26.06.2015 г., № 161-ЗС «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории города Севастополя» работа с механизмами, производящими шум, осуществляется с 9:00 до 20:00 часов. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в ночное время с 22:00 до 7:00, в выходные и праздничные дни, в период с 13 часов до 15 часов по местному времени.

Учитывая динамику производства строительных работ, и обращения граждан с приложением материалов фото и видеофиксации производства работ в вечернее и ночное время, Севгосстройнадзор, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предостерег застройщика – Фонд, и лицо, осуществляющее строительство, АО «Стройтрансгаз» о недопустимости указанных нарушений обязательных

требований Закона города Севастополя от 26.06.2015 г., № 161-ЗС «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории города Севастополя».

Начальник Управления  
государственного строительного надзора  
и экспертизы города Севастополя

Л.А. Мамаев

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b> Сертификат: 1d65b6b1640ebb0000003512ef0001 Владелец: Мамаев Леонид Александрович Действителен: с 16.07.2020 до 16.07.2021	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-25-1-27 за 2021 г. <b>ВЕРНО</b> Уполномоченное лицо Кузнецова К.В. Главный специалист-эксперт 05.03.2021	